



Výročná správa

2025

www.bpb.sk





Rok 2025 bol pre Budovy pre budúcnosť rokom **intenzívnej odbornej a advokačnej práce s dátami, partnermi a verejnou správou**. V čase, keď sa európske klimatické a energetické ciele pretavujú do národnej legislatívy, strategických dokumentov a finančných mechanizmov, sme sa sústredili na to, aby obnova budov na Slovensku nebola iba formálnym napĺňaním povinností, ale **účinným nástrojom na znižovanie nákladov na energie, zlepšenie kvality bývania a posilnenie domácej ekonomiky**.

Ako **najväčšia záujmová organizácia pôsobiaca v sektore budov na Slovensku** sme sa v roku 2025 systematicky zapájali do tvorby kľúčových strategických dokumentov, Sociálno-klimatického plánu a procesu transpozície smerníc EPBD a EED. Významným výsledkom našej práce bola aj alokácia 180 miliónov eur z Modernizačného fondu na pokračovanie programu Obnov dom mini. Naše aktivity sa opierali o odborné analýzy, vlastné prieskumy, medzinárodné skúsenosti a každodenný kontakt s praxou – so samosprávami, odbornou verejnosťou aj vlastníkmi budov.



Kto sme a koho zastupujeme

Budovy pre budúcnosť združujú 8 členských organizácií a viacerých firemných partnerov, ktorí spolu reprezentujú viac ako 1 000 subjektov pôsobiach v oblasti stavebníctva, energetickej efektívnosti a obnovy budov. Dlhodobo vystupujeme ako odborný a politicky nestranný partner štátu pri tvorbe verejných politík v sektore budov.

V roku 2025 sa naším novým pridruženým členom stala **Stavebná fakulta STU**, čím sa ešte viac posilnilo prepojenie odbornej, akademickej a aplikačnej sféry.



Naše pôsobenie stojí na týchto hodnotách:

odbornosť a práca s dátami

technologická a produktová neutralita

transparentnosť a presadzovanie verejného záujmu

dlhodobá vízia namiesto ad hoc riešení



Kľúčové úspechy roku 2025



Stabilnejšie financovanie obnovy budov

V priebehu roka 2025 sme sa aktívne zapájali do diskusií o **zabezpečení kontinuity financovania obnovy budov v nasledujúcom období**. Nástroj podporujúci využitie garantovanej energetickej služby kombináciou grantu (odpustenia istiny) a úveru nadobudol konkrétnu podobu v schéme Slovak Investment Holdingu pre verejné budovy. Zároveň sme opakovane upozorňovali na potrebu pokračovania programu Obnov dom, kde sa podarilo alokovať 180 miliónov eur z Modernizačného fondu na pokračovanie Obnov dom mini.

Vplyv na kľúčové verejné politiky

V roku 2025 sme aktívne vstupovali do aktualizácie **Národného energetického a klimatického plánu**, ktorý určuje trajektóriu dekarbonizácie sektora budov do roku 2030 a ďalej. Do verejnej diskusie sme systematicky prinášali témy potreby stabilného financovania obnovy budov, mobilizácie súkromného kapitálu a dôrazu na kvalitu realizovaných obnov.

Významnú pozornosť sme venovali aj príprave **Sociálno-klimatického plánu**, ktorý bude kľúčovým nástrojom podpory zraniteľných domácností po **zavedení systému ETS2**. Na pracovných rokovaníach sme presadzovali, aby jadrom tohto plánu boli investície do obnovy rodinných a bytových domov, a nie krátkodobé kompenzácie cien energií.

Kľúčové úspechy roku 2025



Dáta ako základ rozhodovania

V roku 2025 sme zverejnili Velký prieskum medzi vlastními rodinnými domov, ktorý priniesol komplexné dáta o bariérach obnovy, motiváciách domácností a vnímaní štátnych podporných programov. Výsledky prieskumu sme predstavili na odbornom podujatí a využívame ich ako jeden z hlavných analytických podkladov pri tvorbe pozičných dokumentov, mediálnych výstupov, či pri spolupráci s českými partnermi, akými je aj Státní fond životního prostředí.

Zverejnili sme aj dokument Ročná investičná potreba na obnovu budov, ktorý ukazuje rozdiel medzi politickými ambíciami a dostupnými zdrojmi.

Transpozícia európskej legislatívy

Jednou z hlavných priorít Budov pre budúcnosť v roku 2025 bola **transpozícia smernice o energetickej hospodárnosti budov a smernice o energetickej efektívnosti (EED)**. V priebehu roka sme publikovali sériu piatich detailných pozičných dokumentov, ktoré sa venovali minimálnym normám energetickej hospodárnosti, pasportom obnovy, novým budovám s nulovými emisiami, energetickej certifikácii a národnému plánu obnovy budov.

Naším cieľom bolo a naďalej zostáva, aby transpozícia týchto smerníc nebola len legislatívnou formalitou, ale **skutočným impulzom pre systematickú a kvalitnú obnovu budov na Slovensku**. S týmto cieľom sme predloženú novelu aktívne pripomienkovali a pre väčší dopad naše pripomienky oficiálne vzniesli aj ďalší partneri.

Kľúčové úspechy roku 2025



Spájanie samospráv, štátu a sektora

V roku 2025 sme výrazne posilnili spoluprácu so samosprávami. Podpísali sme **Memorandum o spolupráci s Ministerstvom vnútra SR**, absolvovali desiatky stretnutí so zástupcami miest, obcí a krajov a aktívne komunikovali, že samosprávy majú pripravené projekty obnovy verejných budov v hodnote **viac ako 700 miliónov eur**, no chýbajú im finančné zdroje.

Spolu so ZMOS, Úniou miest Slovenska a Samosprávnymi krajmi Slovenska SK8 sme iniciovali **spoločnú výzvu vláde**, v ktorej upozorňujeme na to, že obnova verejných budov predstavuje príležitosť pre fiškálnu zodpovednosť, rozvoj regiónov a stabilizáciu verejných financií.

Medzinárodný rozmer a odborné uznanie

V máji 2025 sme viedli **slovenskú delegáciu na regionálnu konferenciu C4E Forum v Chorvátsku**, na ktorej sa zúčastnilo viac ako 230 odborníkov z 23 krajín strednej a východnej Európy.

Na základe našej nominácie získala Slovenská agentúra životného prostredia za dotačnú schému Obnov dom ocenenie Národný šampión 2025 za prínos k energetickej efektívnosti budov.

2025

Prehľad v číslach

6 zorganizovaných odborných podujatí

Vrátane kľúčovej konferencie **Peniaze sa míliajú, povinnosti pribúdajú: Čo prinesú smernice EPBD a EED a Ako obnovíme Slovensko po roku 2026?**

10

pozičných
dokumentov a analýz

80

pracovných rokovaní

na rezortoch a s kľúčovými
inštitúciami

19

newsletterov

pre odborné a politické publikum

14

tlačových
správ

500

mediálnych
výstupov

Video kampaň
**Skúsenosti samospráv s
obnovou verejných budov**

Vytvorená v spolupráci
so samosprávami

V čom spočíva naša jedinečnosť

Budovy pre budúcnosť svojim členom nesľubujú rýchle riešenia ani krátkodobé efekty. Našou ambíciou je prinášať realistické a dlhodobé udržateľné zlepšenia v oblasti legislatívy a verejných politík, ktoré zásadne ovplyvňujú tempo a kvalitu obnovy a výstavby budov na Slovensku. Naša činnosť stojí na piatich základných pilieroch:

Hmatateľné výsledky

Sme **najdlhšie pôsobiacou záujmovou organizáciou na Slovensku** v oblasti obnovy budov s preukázateľnými výsledkami. Podieľali sme sa na vzniku a zlepšovaní programov ako je Obnov dom, ŠFRB či programy obnovy verejných budov, ako aj na systematickej integrácii tém udržateľnosti, energetickej efektívnosti a kvality vnútorného prostredia. Naše výsledky stoja na schopnosti prinášať relevantné argumenty v správnom čase, budovať spojenectvá a pomáhať verejnej správe implementovať fungujúce politiky a programy.

Tematické priority

Spolu s členmi sa sústreďujeme na identifikáciu kľúčových systémových problémov a cielene sa venujeme ich riešeniu. Prioritou sú tie časti smernice EPBD, ktoré majú najväčší dopad, najmä mobilizácia dodatočných finančných zdrojov na obnovu verejných budov a rodinných domov.

V čom spočíva naša jedinečnosť

Realistický a strategický prístup

Naše pôsobenie je založené na realistickom hodnotení inštitucionálneho prostredia. Vieme identifikovať, kedy je priestor na presadzovanie zmien a kedy je efektívnejšie pripravovať pôdu pre budúce rozhodnutia. Náš prístup je dlhodobý, vytrvalý a strategický.

Profesionálny a nezávislý tím

Nespoliehame sa na prácu našich členov. Spolupracujeme s nimi na definovaní potrieb a ich potreby zabezpečuje **profesionálny, skúsený a nezávislý tím**.

Ten sa denne venuje analýzam, príprave odborných podkladov, rokovaniam s ministerstvami a úradmi, vystupovaniu v médiách, organizácii podujatí a budovaniu partnerstiev. Teda všetko to, na čo naši členovia často nemajú kapacity.

Férovosť a hodnoty

Dôsledne dodržiavame princípy **technickej a produktovej neutrality**, rešpektujeme pravidlá hospodárskej súťaže a presadzujeme riešenia v súlade s verejným záujmom. Naši členovia si tak môžu byť istí, že výsledky práce BPB slúžia **celému sektoru výstavby a obnovy budov**, nie úzkym skupinám. Dobré meno sektora považujeme za jednu z najcennejších hodnôt - a systematicky ho chránime a posilňujeme.



Priority 2026

Rok 2026 a ďalšie obdobie budú rozhodujúce pre to, či Slovensko zvládne obnovu budov systematicky a sociálne spravodlivo. Našími hlavnými prioritami zostávajú:

- ✓ **Kvalitná transpozícia EPBD a EED príprava a pripomienkovanie Národného plánu obnovy budov.**
- ✓ **Udržateľné financovanie a fungujúce podporné programy vrátane pokračovania programu Obnov dom pre bežné domácnosti po roku 2026.**
- ✓ **Jasný viacročný finančný rámec nezávislý od volebných cyklov a krátkodobých politických rozhodnutí ukotvený v strategických dokumentoch.**
- ✓ **Investície do budov ako jeden z hlavných nástrojov naštartovania ekonomiky Slovenska s vysokým multiplikačným efektom.**

Sme presvedčení, že sektor budov má potenciál byť motorom energetickej bezpečnosti, regionálneho rozvoja a zvyšovania kvality života na Slovensku. Budovy pre budúcnosť budú aj naďalej pracovať na tom, aby sa tento potenciál naplno využil.

Členovia

Ďakujeme členom za dlhodobú dôveru a podporu pri rozvoji našich aktivít.



Firemní členovia a partneri

Ďakujeme firemným členom a partnerom za spoluprácu pri realizácii našej spoločnej vízie.



Kontakty



Račianska 88 B,
831 02 Bratislava



**Katarína
Nikodemová**

Riaditeľka
nikodemova@bpb.sk



**Richard
Paksi**

Analytik
paksi@bpb.sk



**Kristína
Korčeková**

Public Affairs manažérka
korcekova@bpb.sk



**Jakub
Vojt**

Expert na verejné politiky
vojt@bpb.sk

www.bpb.sk